

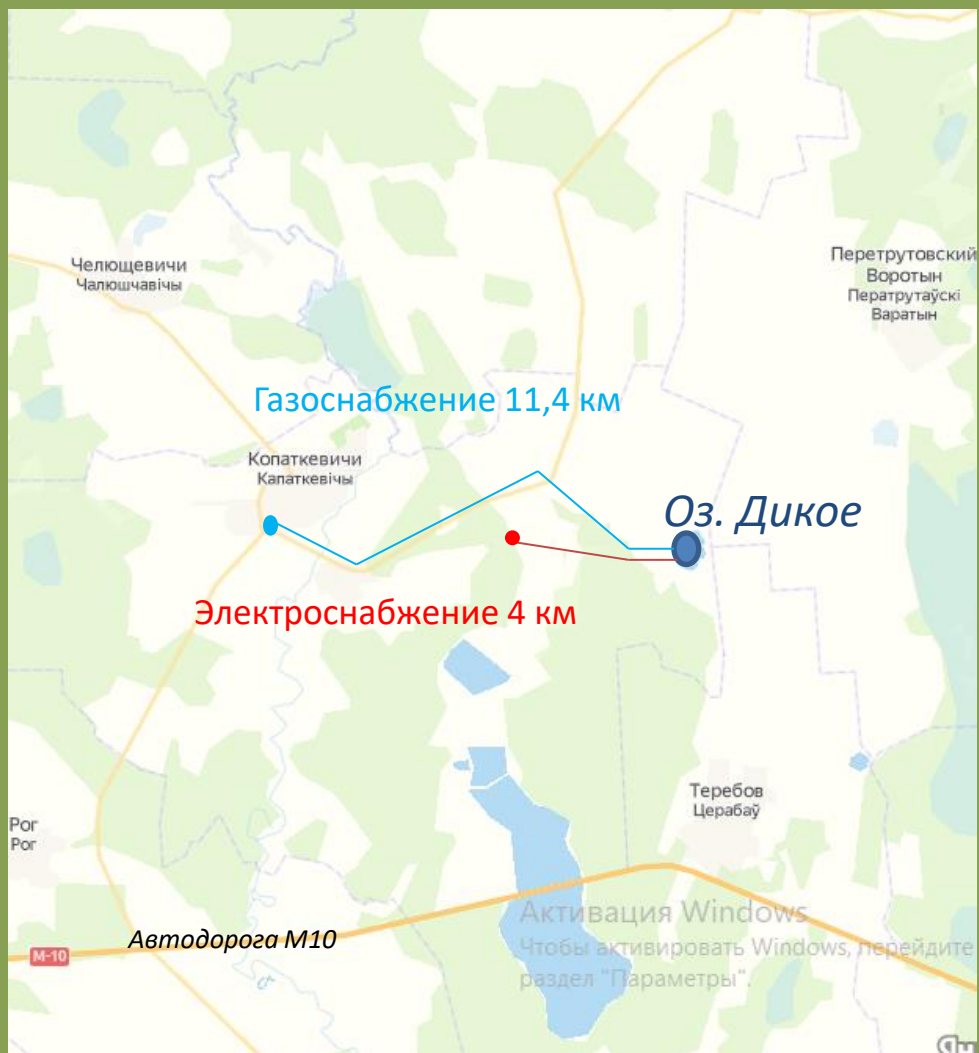
**Создание производства по заготовке и переработке сапропелей  
в Петриковском районе**

<i>Отрасль</i>	Химическое производство
<i>Наименование предприятия</i>	Открытое акционерное общество «Петриковский агросервис»
<i>Реквизиты предприятия</i>	247930 Гомельская обл., Петриковский район, д. Муляровка, т/ф. +375 2350 2 02 28
<i>Форма собственности</i>	Частная
<i>Доля государства в уставном фонде предприятия, %</i>	84,19 %
<i>Руководитель предприятия</i>	И.о. директора Костыренок Юрий Дмитриевич +375 2350 2 41 51
<i>Название проекта</i>	Создание производства по заготовке и переработке сапропелей в Петриковском районе
<i>Краткое описание и цель проекта</i>	Создание на базе ОАО «Петриковский агросервис» производства по заготовке и переработке сапропелей озера Дикое Петриковского района и выпуск сапропелевых удобрений, буровых растворов, лечебных грязей
<i>Состояние проекта</i>	Сбор исходных данных для разработки прединвестиционного бизнес-плана. Имеется заключение ГНУ «Институт природопользования НАН Беларуси» по химическому составу сапропеля озера Дикое с определением мощности и объемов органических осадков
<i>Основные рынки сбыта</i>	Республика Беларусь, страны ближнего и дальнего зарубежья
<i>Общая стоимость проекта, млн. Долл. США</i>	6,1
<i>Потребность в инвестициях, млн. Долл. США</i>	6,1
<i>Форма участия инвестора</i>	Прямые инвестиции
<i>Предложение инвестору</i>	Создание совместного предприятия, иностранного предприятия
<i>Направление использования инвестиций</i>	Приобретение специального оборудования, гидро- и автотранспорта, организация производства
<i>Срок реализации проекта, лет</i>	1
<i>Срок окупаемости проекта, лет</i>	3
<i>Место реализации проекта</i>	н.п. Муляровка, озеро Дикое Петриковского района
<i>Наличие бизнес-плана, ТЭО</i>	Отсутствует
<i>Предложение подготовлено</i>	Жуковец Татьяна Васильевна, начальник отдела экономики Петриковского райисполкома, т/ф. +375 2350 2 42 02 email: econom@petrikov.gov.by

**Создание производства  
по заготовке и  
переработке сапропелей  
в Петриковском районе**

# Инвестиционная предложение

Схема площадки



## Общая информация

Адрес: Петриковский район, озеро "Дикое"

Площадь: 85,41 га

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: не имеется, срок изготовления паспорта 3 месяца

Категория земель: земли запаса Петриковского райисполкома

Наличие объектов недвижимости: отсутствуют

Преференциальные режимы: Декрет Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»

## **Краткое описание и цель проекта**

Создание на базе ОАО «Петриковский агросервис» производства по заготовке и переработке сапропелей озера Дикое Петриковского района и выпуск сапропелевых удобрений, буровых растворов, лечебных грязей.

## **Состояние проекта**

Сбор исходных данных для разработки прединвестиционного бизнес-плана. Имеется заключение ГНУ «Институт природопользования НАН Беларуси» по химическому составу сапропеля озера Дикое с определением мощности и объемов органических осадков.

## **Основные рынки сбыта**

Республика Беларусь, страны ближнего и дальнего зарубежья.

Общая стоимость проекта 6,1 млн. долл. США

Срок реализации проекта	1 год
Срок окупаемости проекта	3 года

# Транспортная инфраструктура

## *Существующая*

подъезд есть, песчано-гравийное покрытие;  
расстояние до автодороги М-10 "Граница РФ-Гомель-Кобрин" 11 км;  
расстояние до районного центра 47 км

# Инженерная инфраструктура

## *Потенциальная*

Вблизи от площадки проходит ВЛ-10кВ №763 от ПС «Копаткевичи» (пролёты опор 6/1-6/9). Возможно строительство трансформаторной подстанции ТП(КТП) с её питанием от ВЛ-10кВ №763 мощностью до 250кВт.

До источника газоснабжения мощностью до 0,6 МПа – 11041 м., на котором может быть обеспечена нагрузка до 50 м куб./час. Газопровод высокого давления полиэтилен Ø 90 мм. Необходима установка ШРП (шкафной регуляторный пункт).

Телекоммуникации (оптоволокно): расстояние до точки подключения – 8700 м.

## Ограничения

Водоохранная зона оз. Дикое

### *Общая информация*

Санитарные ограничения: Допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами санитарно-защитной зоны не более 300 м, в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных постановлением СМ РБ от 11.12.2019 № 847.

Удаленность от границ жилой застройки – 5 км до д. Теремов

# Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Стоимость отведения и регистрации земельного участка	3,0 тыс. руб. (будет уточнена при полевом обследовании с учетом потребности инвестора)	Средства инвестора
2	Стоимость изготовления документации по зданиям	Не требуется	-
<i>ИТОГО :</i>		3 тыс. руб.	

# Финансовый блок: подведение инфраструктуры

№ п/п	Критерий	Стоимость	Мощность	Источник финансирования
1.	Электросети	Определяется с учетом потребности	0,25 МВт	Средства инвестора
2.	Газоснабжение	60 тыс. руб.	50 м <sup>3</sup> /час	Средства инвестора
3.	Водоснабжение	Определяется с учетом потребности		Средства инвестора
4.	Связь	95,5 тыс. руб.	оптоволокно	Средства инвестора
	<i>ИТОГО :</i>	155,5 тыс. руб.		Средства инвестора

\* Стоимость ориентировочная и предварительная. Стоимость подведения инфраструктуры будет уточняться на стадии разработки проектно-сметной документации.



# Инвестиционные предложения района

Создание совместного или иностранного предприятия

## Способ приобретения, контактные данные ответственных лиц

Способ приобретения: предоставление земельного участка в аренду путем проведения аукциона

Жуковец Татьяна Васильевна, начальник отдела экономики Петриковского райисполкома,

т/ф. +375 2350 2 42 02,

[email: econom@petrikov.gov.by](mailto:econom@petrikov.gov.by)